ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 113 /2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr.1 la H.C.L. Mediaș nr.385/2021 privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2022 la S.C. PIAȚA PRIM-COM S.A. MEDIAȘ

Prin H.C.L. Mediaș nr.273/2010 s-a aprobat delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor, având ca obiectiv principal de activitate cod CAEN "6832" *administrarea bunurilor domeniului public,* prin organizarea și răspunderea activității de exploatare și folosință a bunurilor proprietate publică.

Prin H.C.L. Mediaș nr.385/2021 au fost aprobate taxele și tarifele pentru anul 2022, la S.C PIAȚA PRIM-COM S.A Mediaș.

Prin adresa nr.409/14.03.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr.4878/16.03.2022 S.C. PIAȚA PRIM-COM S.A. Mediaș solicită modificarea și completarea Anexei nr.1 la H.C.L. Mediaș nr.385/2021 - privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2022.

Ca urmare a unor noi solicitări de închiriere, propun introducerea unui nou tarif în anexa la H.C.L. Mediaș nr.385/2021, adăugat la pct.nr.45 ,, *Tarif închiriere teren pentru comercianții ce desfășoară comerț cu amănuntul cu produse alimentare* " pe platoul din (str. Virgil Madgearu nr.2; str. Carpați nr.2), conform anexei.

Având în vedere cele prezentate, înaintez spre analiză și aprobare Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr.1 la H.C.L. Mediaș nr.385/2021 privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2022 la S.C PIAȚA PRIM-COM S.A Mediaș.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - PRIMAR -

MUNICIPIUL MEDIAŞ

VIZAT

SECRETAR GENERAL
Petruţiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea şi completarea Anexei nr.1 la H.C.L. Mediaş nr.385/2021 privind stabilirea taxelor şi tarifelor pentru anul 2022 la S.C. PIAŢA PRIM-COM S.A. MEDIAŞ

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 30 martie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 113 /2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea şi completarea Anexei nr.1 la H.C.L. Mediaş nr.385/2021 privind stabilirea taxelor şi tarifelor pentru anul 2022 la S.C. PIAŢA PRIM-COM S.A. MEDIAŞ şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 21329/17.03.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ şi ____/___.03.2022,

Văzând adresa nr. 409/14.03.2022 a SC Piața Prim - Com SA înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 4878/16.03.2022 și HCL nr. 385/2021 privind stabilirea taxelor și tarifelor pe anul 2022 la SC Piața Prim - Com SA Mediaș,

În conformitate cu art. 34 lit. „b", art. 39 alin. (2), art. 28 lit. „j" din OG nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b", alin. (4) lit. „a", art. 139, art. 196, art. 198 alin, (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă introducerea unui nou tarif la Piața Centrală (str. Virgil Madgearu nr.2; str. Carpați nr.2) : ***„Tarif închiriere teren pentru comercianții ce desfășoară comerț cu amănuntul cu produse alimentare"*** în suma de 5 lei/mp/zi.

Art. 2. Se aprobă modificarea şi completarea Anexei nr.1 la H.C.L. Mediaş nr.385/2021 *privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2022 la* S.C PIAŢA PRIM-COM S.A *Mediaș*, conform celor stabilite la art.1 și înlocuirea cu Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Economică din subordinea sa si SC PIATA PRIM – COM S.A., va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, S.C. PIATA PRIM – COM S.A.şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internetwww.primariamedias.ro.

Iniţiator: Primarul mun. Mediaş – Gheorghe Roman
Nr. 113/2022
PMS Cod: FP-06-01 ver.1

S.C. PIATA PRIM COM S.A. MEDIAS
CUI: RO27856405.
J.32/856/2010

Anexa la Proiect de Hotarare...113/2022.....

ANEXA nr.1

TARIFE DE FUNCTIONARE ALE PIETEI AGROALIMENTARE MEDIAS
pe anul **2022**

Nr.	Modul de folosire a locului public de desfacere din piete, targuri si oboare	2021	2022
		Total tarif cu TVA	Total tarif cu TVA
	PIATA CENTRALA (str.Virgil Madgearu nr.2; str. Carpați nr.2)		
1	Tarif rezervare mese **in hale**	1000 lei/an	1000 lei/an
2	Tarif pentru inchirierea zilnica a meselor **din hale**	24 lei/masa/zi	24 lei/masa/zi
3	Tarif rezervare mese de **afara pe platou**	1000 lei/an	1000 lei/an
4	Tarif pentru inchirierea zilnica a meselor **de afara pe platou**	24 lei/masa/zi	24 lei/masa/zi
5	Tarif rezervare mese **intre hale**	250 lei/an	250 lei/an
6	Tarif pentru inchirierea zilnica a meselor **dintre hale**	10 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
7	Tarif rezervare spatiu in **hala de lactate**	1000 lei/an	1000 lei/an
8	Tarif pentru inchirierea zilnica a spatiului din **hala de lactate**	24 lei/zi	24 lei/zi
9	Tarif dublura rezervare **mese in hale si afara pe platou**		
	- trim I.- ian,feb,martie.	250 lei/trim	250 lei/trim
	- trim II - april, mai, iunie.	500 lei/trim	500 lei/trim
	- trim.III - iul,aug,sept.	500 lei/trim	500 lei/trim
	- trim.IV - oct,nov,dec.	250 lei/trim	250 lei/trim

10	Tarif pentru rezervarea teren pe platou pentru vanzarea **flori la ghiveci**	800/loc/an	800/loc/an
11	Tarif inchiriere zilnica teren pe platou piata pt. vanzare **flori la ghiveci**	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
12	Tarif dublura rezervare teren pe platou pentru vanzarea de **flori la ghiveci**	300/loc/trim	300/loc/trim
13	Tarif rezervare teren pe platou ptr.vanzare **brazi**	50 lei/mp/an	50 lei/mp/an
14	Tarif inchiriere zilnica teren pe platou ptr. vanzare **brazi** cu taxa de rezervare	50 lei/zi/ loc	50 lei/zi/ loc
15	Tarif inchiriere zilnica teren pe platou ptr. vanzare **brazi** fara taxa de rezervare	100 lei/zi/ loc	100 lei/zi/ loc
16	Tarif rezervare teren pe platou pentru vanzarea de **porumb ptr.fiert**	1000/loc/an	1000/loc/an
17	Tarif inchiriere zilnica teren pe platou pentru vanzarea de **porumb ptr.fiert**	24 lei/zi	24 lei/zi
18	Tarif rezervare teren pe platou pentru vanzarea de **martisoare**	50 lei/mp/an	50 lei/mp/an
19	Tarif inchiriere zilnica teren pe platou pentru vanzarea de **martisoare**	10 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
20	Tarif rezervare teren pe platou pentru vanzare **produse de ocazie**	50 lei/mp/an	50 lei/mp/an
21	Tarif inchiriere zilnica teren pe platou pentru vanzare **produse de ocazie**	10 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
22	Tarif salubrizare pe platou pentru vanzare **produse de ocazie**	2 lei/ zi	2 lei/ zi
23	Tarif **salubrizare** pentru comerciantii de la **mesele din hale si pe platou**	2 lei/ zi	2 lei/ zi
24	Tarif **salubrizare** pentru firmele din **chioscuri si spatiile inchiriate**	90 lei/luna	90 lei/luna
25	Tarif rezervare teren pentru ocuparea locurilor publice cu **mijloace de transport** spre vanzare:		
	a) **- produse alimentare**	50 lei/mp/an	50 lei/mp/an
26	Tarif inchiriere zilnica pentru ocuparea locurilor publice cu **mijloace de transport** spre vanzare:		
	b) **- produse alimentare**	150 lei/mijl.tr/zi	150 lei/mijl.tr/zi
27	Tarif inchiriere **spatii** ale societatii (cladiri vechi)	30 lei/mp/luna	30 lei/mp/luna
28	Tarif inchiriere **depozite** ale societatii (cladiri vechi)	20 lei/mp/luna	20 lei/mp/luna
29	Tarif inchiriere **teren** pentru chioscuri	3,50 lei/mp/zi	3,50 lei/mp/zi
30	Tarif inchiriere **spatii** ale societatii (chiosc)	50 lei/mp/luna	50 lei/mp/luna
31	Tarif inchiriere **spatii** aflate in lantul de magazine insiruite	1.500 lei/luna	1.500 lei/luna

32	Tarif inchiriere **spatii** langa hala B .	1.860 lei/luna	1.860 lei/luna
33	Tarif zilnica inchiriere zilnica teren pentru vanzare de **animale si pasari mici**	10 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
34	Tarif pentru inchiriere **cantare**	10 lei/cantar/zi	10 lei/cantar/zi
35	Tarif inchiriere **cort**	10 lei /buc/zi	10 lei /buc/zi
36	Tarif inchiriere **umbrela**	9 lei /buc/zi	9 lei /buc/zi
37	Tarif intrare **WC public**	1 leu / intrare	1 leu / intrare
38	Tarif rezervare teren pe platou ptr produse sezoniere: **pepeni,varza**	50 lei/mp/an	50 lei/mp/an
39	Tarif pentru inchirierea zilnica teren pe platou ptr produse sezoniere: **pepeni,varza**	10 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
40	Tarif salubrizare pe platou ptr.produse sezoniere **pepeni,varza**	2 lei/ zi	2 lei/ zi
41	Tarif rezervare teren pe platou ptr vanzare **struguri**	50 lei/mp/an	50 lei/mp/an
42	Tarif inchiriere zilnica teren pe platou ptr. vanzare **struguri** cu taxa de rezervare	50 lei/zi/ loc	50 lei/zi/ loc
43	Tarif inchiriere zilnica teren pe platou ptr. vanzare **struguri** fara taxa de rezervare	100 lei/zi/ loc	100 lei/zi/ loc
44	Tarif salubrizare pe platou ptr.vanzare **struguri**	2 lei/ zi	2 lei/ zi
45	**Tarif inchiriere teren ptr. comerciantii ce desf. comert cu aman. cu prod. alimentare**		**5 lei/mp/zi**
	PIATA CENTRALA (str.Virgil Madgearu nr.4)		
1	Tarif rezervare mese **micii producatori**	500 lei/an	500 lei/an
2	Tarif pentru inchirierea zilnica a meselor pentru **micii producatori**	10 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
3	Tarif salubrizare pentru comerciantii de la mesele ptr **micii producatori**	2 lei/ zi	2 lei/ zi
4	Tarif inchiriere zilnica chioscuri cu vanzare **flori la fir**	24 lei/zi	24 lei/zi
5	Tarif salubrizare ptr.chioscuri cu vanzare **flori la fir**	2 lei/ zi	2 lei/ zi
6	Tarif inchiriere teren pentru chioscuri str. Virgil Madgearu nr. 4	1,20 lei/mp/zi	1,20 lei/mp/zi
	PIATA GURA CAMPULUI (str.1 Decembrie 23A)		
1	Tarif pentru inchiriere spatiu in **piata Gura Campului**	30 lei/mp/luna	30 lei/mp/luna

2	Tarif inchiriere teren	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
3	Tarif rezervare mese		
4	Tarif inchiriere zilnica mese	10 lei/masa/zi	10 lei/masa/zi
	PIATA VITROMETAN (str.Milcov nr.5)		
1	Tarif inchiriere teren **piata Vitrometan**	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
2	Tarif inchiriere zilnica mese	10 lei/masa/zi	10 lei/masa/zi
3	Tarif inchiriere teren pentru copertine (garaje)	1,50 lei mp/luna	1,50 lei mp/luna
	TARGUL DE VECHITURI (str.Targului fn.)		
1	Tarif intrare **targ** pentru comercializare produse de ocazie si comercializare cereale cu :		
	- autoturism,	10 lei/zi	10 lei/zi
	- autoturism cu remorca	15 lei/zi	15 lei/zi
	- autovehicule pana la 3.5 tone	35 lei/zi	35 lei/zi
	- autovehicule pana la 3.5 tone cu remorca		
	- autovehicule peste 3.5 tone	45 lei/zi	45 lei/zi
	- autovehicule peste 3.5 tone cu remorca		
2	Tarif inchiriere teren ptr. comerciantii ce desf. comert cu aman. cu prod. alimentare	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
3	Tarif inchiriere teren ptr. comerciantii ce desf. comert cu aman. cu prod. nealimentare	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
4	Tarif intrare vizitator piata targului	1 leu/pers/zi	1 leu/pers/zi
5	Tarif parcare/masina/vizitator	1 leu/masina/zi	1 leu/masina/zi
6	Tarif intrare persoana cu marfa spre comercializare aflata in plase, genti	5 lei/zi	5 lei/zi
	Alte inchirieri		
1	Spatiu productie	30 lei mp/luna	30 lei mp/luna
2	Taxa inchiriere pentru afisaj panou publicitar	15 lei mp/luna	15 lei mp/luna

Inițiator,
Primar,
Gheorghe Roman

Vizat Secretar Gen.,
Petruțiu Marina Simona

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr.21329/17.03.2022

APROB:
PRIMAR
ROMAN GHEORGHE

Raport de specialitate
privind modificarea și completarea Anexei nr.1 la H.C.L. Mediaș nr.385/2021 privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2022 la S.C. PIAȚA PRIM-COM S.A. MEDIAȘ

Conform adresei nr.409/14.03.2022 înaintată de către S.C PIAȚA PRIM-COM S.A Mediaș, se propune modificarea și completarea Anexei nr.1 la H.C.L. Mediaș nr.385/2021 *privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2022 la* S.C PIAȚA PRIM-COM S.A *Mediaș*, conform celor stabilite la pct.1 și înlocuirea cu Anexa 1 la Raport.

Prin H.C.L. Mediaș nr.385/2021 au fost aprobate taxele și tarifele pentru anul 2022 la S.C PIAȚA PRIM-COM S.A Mediaș.

Ca urmare a unor noi solicitări de închiriere , propunem introducerea unui nou tarif în anexa la H.C.L. Mediaș nr.385/2021, adăugat la pct.nr.45,, Tarif închiriere teren pentru comercianții ce desfășoară comerț cu amănuntul cu produse alimentare" pe platoul din (Str. Virgil Madgearu 2; str. Carpați nr.2), conform anexei.

Menționam ca la Târgul de Vechituri (str. Târgului, f.n.) prin hotărârea sus menționată Consiliul Local Mediaș a aprobat la pct. 59 din anexa Tarif închiriere pentru comercianții ce desfășoară comerț cu amănuntul cu produse alimentare în același cuantum de 5 lei/mp/zi, propus prin prezenta solicitare.

La stabilirea acestor tarife s-a avut în vedere ca acestea să fie stabilite astfel încât
- să acopere costul efectiv al serviciilor;
- să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente, de întreținere și exploatare;
- să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor.

Pentru stabilirea taxelor și tarifelor s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:
- Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale;
- H.C.L. Mediaș nr.385/2021 privind aprobarea tarifelor pentru anul 2022 la S.C PIAȚA PRIM-COM S.A Mediaș;
- Art.28 alin. j), art.34 lit. b) art.39 alin.(2) din O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Față de cele prezentate, văzând Referatul nr. 113 /2022 și Proiectul de hotărâre nr. 113 /2022 și prevederile art.39 alin.(2) din O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, supunem spre analiză Proiectul de hotărâre prin care să se aprobe:

1. Introducerea unui nou tarif la Piața Centrală (str. Virgil Madgearu nr.2; str. Carpați nr.2) : ***„Tarif închiriere teren pentru comercianții ce desfășoară comerț cu amănuntul cu produse alimentare"*** în suma de 5 lei/mp/zi.

2. Modificarea și completarea Anexei nr.1 la H.C.L. Mediaș nr.385/2021 *privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2022 la* S.C PIAȚA PRIM-COM S.A *Mediaș*, conform celor stabilite la pct.1 și înlocuirea cu Anexa 1 la Raport.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Tătar Adriana

BIROUL JURIDIC CONTENCIOS
AUTORITATE TUTELARĂ

U.C.C.J.R.
STAMA
DIANA COSMINA
CONSILIER JURIDIC DEFINITIV
32 D - 0162
COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI
SIBIU